



# MĚSTO VŠERUBY

Všeruby č.p. 2, 330 16 Všeruby u Plzně

---

## PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ MĚSTSKÝCH BYTŮ MĚSTA VŠERUBY

- Tato pravidla pro přidělování městských bytů jsou vydána pro potřeby města Všeruby a byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva města Všeruby dne 19. 4. 2023 pod č. usnesení 79/2023 Jsou vydána za účelem nastavení rovných podmínek pro přístup k obecnímu bytovému fondu pro všechny obyvatele města.

- Město Všeruby disponuje celkem se 48 byty v bytových jednotkách čp. 253, 254, 255, 256.

- Žádost o přidělení městského bytu se podává na Městský úřad Všeruby na formuláři, který je dostupný na internetových stránkách města Všeruby, příp. na Městském úřadě Všeruby

- Po podání žádosti o přidělení městského bytu je tato žádost projednána bytovou komisí a radou města Všeruby a je zařazena do seznamu žadatelů o přidělení městského bytu, který je veden na Městském úřadě Všeruby. O tomto je žadatel vyrozuměn, stejně tak jako o tom, že po dvou letech od podání žádosti je povinen svoji žádost aktualizovat a sdělit městu Všeruby, zda chce být nadále veden v seznamu žadatelů o přidělení městského bytu

- V případě, že datum podání žádosti bude starší než dva roky, je žadatel povinen tuto svoji žádost aktualizovat a sdělit městu Všeruby, zda chce být nadále veden v seznamu žadatelů o přidělení městského bytu. V případě, že tuto svoji žádost žadatel do dvou měsíců neaktualizuje, bude žádost ze seznamu rozhodnutím rady města vyřazena a žadatel si musí svoji žádost podat znovu.

- V případě volného bytu vyhodnotí bytová komise všechny žádosti o byt a všechny žádosti s doporučením vhodného žadatele předá radě města k rozhodnutí o přidělení bytu. Rada města má právo i nerespektovat doporučení bytové komise a vybrat jako budoucího nájemce jiného žadatele, než který byl doporučen bytovou komisí.

- Při rozhodování o přidělení bytu konkrétnímu žadateli vychází rada města ze všech podaných žádostí. Konkrétní posouzení probíhá **s důkladnou znalostí místních poměrů**, při tomto rada města posuzuje kromě jiného i údaje uvedené v žádosti o přidělení bytu - pomocná kritéria:

a) bezdlužnost vůči městu – za účelem posouzení, zda budoucí nájemce bude schopen hradit náklady spojené s jeho bydlením, pokud mu bude byt ve vlastnictví města přidělen.

b) vlastnictví bytu nebo domu – za účelem posouzení, zda k bydlení užívá současně dva byty, z nichž ani jeden nevyhovuje svou velikostí či kvalitou bytové potřebě nájemce a členů jeho rodiny, nebo tehdy, užívá-li druhý byt v místě svého pracoviště, odkud nemůže denně dojíždět do místa trvalého bydliště apod

c) nájemní vztah k domu nebo bytu

d) výše příjmu žadatele, popř. členů

jeho budoucí domácnosti – za účelem posouzení, zda žadatel – budoucí nájemce - bude schopen hradit náklady spojené s jeho bydlením, pokud mu bude byt ve vlastnictví města přidělen

- Rada města, která rozhodne o přidělení bytu, je oprávněna s dotyčným žadatelem v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích uzavřít nájemní smlouvu.

- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou na jeden rok s možností automatického prodloužení.

- Tato pravidla ruší Nová kritéria pro přidělení bytu ve Všerubech a Chrančovicích schválená rozhodnutím Zastupitelstva města Všeruby dne 20. 12. 2010.

Ve Všerubech dne 19. 4. 2023

starosta města