

ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROKY 2017-2020 /v tis.Kč/

řádek		2017	2018	2019	2020
1	STAV FINANČÍ ke dni 1. 1. r.	18 000,00	12 569,00	12 309,00	12 049,00
2	PŘÍJMY				
3	Daňové příjmy /tř.1/	18 355,00	18 700,00	19 000,00	19 300,00
4	Nedaňové příjmy /tř.2/	6 409,00	6 500,00	6 520,00	6 600,00
5	Kapitálové příjmy /tř.3/	1 694,00	800,00	850,00	900,00
6	Přijaté dotace /tř.4/	1 560,00	1 900,00	1 900,00	2 000,00
7	Příjmy celkem před konsolidací	28 018,00	27 900,00	28 270,00	28 800,00
8	Konsolidace příjmů	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Příjmy po konsolidaci	28 018,00	27 900,00	28 270,00	28 800,00
10	Příjmy po konsolidaci celkem	28 018,00	27 900,00	28 270,00	28 800,00
11	VÝDAJE				
12	Běžné neinvestiční výdaje /tř.5/	24 722,00	24 000,00	24 470,00	25 000,00
13	Kapitálové výdaje /tř.6/	6 875,00	3 900,00	3 800,00	3 800,00
14	Výdaje celkem před konsolidací	31 597,00	27 900,00	28 270,00	28 800,00
15	Konsolidace výdajů	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Výdaje po konsolidaci	31 597,00	27 900,00	28 270,00	28 800,00
17	Výdaje po konsolidaci celkem	31 597,00	27 900,00	28 270,00	28 800,00
18	FINANCOVÁNÍ				
19	Úvěry přijaté krátkodobé /8113/	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Úvěry přijaté dlouhodobé /8123/	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Splátky jistin krátkodobých úvěrů /8114/	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Splátky jistin dlouhodobých úvěrů /8124/	1 852,00	260,00	260,00	260,00
23	Změna stavu prostř.na bank.účtech /8115/	5 431,00	260,00	260,00	260,00
24	FINANCOVÁNÍ CELKEM	3 579,00	0,00	0,00	0,00
25	STAV FINANČÍ ke dni 31.12. r.	12 569,00	12 309,00	12 049,00	11 789,00
	Příloha č. 1 - přehled úvěrů - účet 451				
	Příloha č. 2 - přehled dlouhodobých závazků - účet 459				
Vyvěšeno dne:		14.3.2017			
Sejmuto dne:					
		MĚSTO VŠERUBY			
		VŠERUBY 2			
		330 16 VŠERUBY U PLZNĚ			
		IČ: 00258512, DIČ: CZ00258512			
podpis					

Splátky jistin - dlouhodobé úvěry v Kč - MĚSTO VŠERUBY - účet č. 451

Věřitel/rok		2017	2018	2019	2020	2021	
Česká spořitelna, a.s.		1591276,53	0	0	0	0	
ČMZRB		260000,00	260000,00	260000,00	260000,00	201000,00	
CELKEM		1851276,53	260000,00	260000,00	260000,00	201000,00	

Původní výše nesplacených úvěrů:

ČS	6252205,00
ČMZRB	3321000,00

Zůstatky úvěrů k 31.12.2016

ČS	1591276,53
ČMZRB	1241000,00
Celkem	2832276,53

Účel	Výstavba 16-ti bytových jednotek ve Všerubech čp. 330 a 331	
	Všeruby-kanalizace-zvýhodněný bezúročný úvěr	

Přehled dlouhodobých závazků v Kč - MĚSTO VŠERUBY - účet č. 459

Město Všeruby účtuje na účtech o těchto dlouhodobých závazcích:

1) účet - 459 12 - Dlouhodobé závazky z důvodu složených kaucí v nájemních bytech

Jedná se o povinnost složení kaucí ve výši trojnásobku čistého nájemného, a to pouze u nově pronajatých bytů. Netýká se domu s pečovatelskou službou.

Jednotlivé kaucí v bytech se v účetnictví rozlišují formou organizace, když první 2 čísla značí číslo domu a druhá 2 čísla značí číslo bytu.

Kauce jsou na těchto účtech vedeny až do ukončení konkrétního nájmu, kdy dojde k vyrovnání vzájemných pohledávek a závazků a případnému vrácení zbývajících částí nájemci bytu.

k 30. 11. 2016 - stav na těchto účtech činil cca 68 388,- Kč.

2) účet - 459 15 - Dlouhodobé závazky vůči účastníkům sdružení - bytový dům čp. 330 - 331 ve Všerubech

Existuje smlouva o sdružení mezi Obcí Všeruby (nyní Město Všeruby) a Stavebním a nájemním družstvem Všeruby, Na Klunkách, IČO: 25241192 ze dne 17. 5. 2000. Tato smlouva byla uzavřena za účelem výstavby bytového domu o 16-ti bytech na pozemku č. parc. 441 a 442 v k.ú. Všeruby, bytový dům čp. 330 a 331.

Na základě této smlouvy a následných smluv o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvě s jednotlivými členy družstva bude Město Všeruby po uplynutí 20-ti let od kolaudace stavby domu a do 60-ti dnů od zrušení zástavního práva na KÚ uzavírat kupní smlouvy s jednotlivými členy Stavebního a nájemního družstva. Kolaudace byt.domu nabyla právní moci dnem 11. 9. 2000. Kupní smlouvy budou tedy uzavírány nejdříve v listopadu roku 2020. Tento dlouhodobý závazek vedený na účtě 459 15 bude tedy po tomto datu vypořádán tím, že budou bytové jednotky převedeny nájemníků do vlastnictví. Nejedná se tedy o finanční závazek.

Každoročně se hodnota účtu č. 459 15 navyšuje o cca 439.560,- Kč. Předpokládaný stav účtu 459 15 k 31.10.2020 je 12110433,- Kč.

Účtování k 31. 12. 2016 o těchto dlouhodobých závazcích a o obytném domu.

účet číslo 459 15 - dlouhodobý závazek ve výši v Kč - stav	10427617,19
účet číslo 021 11 - obytný dům ve Všerubech čp. 330 a 331 v Kč - stav	15026855,60
účet číslo 031 78 - pozemky - zast.plocha, č. p. 441 a 442 ve VŠ. v Kč - stav	56400,00

Účtování k 31. 12. 2020 o těchto dlouhodobých závazcích a o obytném domu.

účet číslo 459 15 - dlouhodobý závazek ve výši v Kč - stav	0,00
účet číslo 021 11 - obytný dům ve Všerubech čp. 330 a 331 v Kč - stav	0,00
účet číslo 031 78 - pozemky - zast.plocha, č. p. 441 a 442 ve VŠ. v Kč - stav	0,00

Poznámka: V roce 2016 Město Všeruby požádalo poskytovatele dotace Ministerstvo pro místní rozvoj o zkrácení vázací doby a výmaz zástavního práva z titulu dotace. Toto bylo poskytovatelem schváleno a zástavní právo zaniklo. Z tohoto důvodu není nutné dodržet termín 20-ti let od kolauce před prodejem těchto bytových domů. Město Všeruby v roce 2016 začalo jednat se Stavebním a nájemním družstvem Všeruby o možnosti předčasného prodeje. Město Všeruby proto v návrhu rozpočtu na rok 2017 počítá s možností jednorázové úhrady zbývajících částí úvěru (vedeném na účtu 451 01 org. 499) a prodejem těchto bytových domů.