

Dlouhodobé závazky**Úvěry****Čerpání úvěru - stav k 31.12.2025 - předpoklad**

Česká spořitelna, a.s.	6413295,62		
------------------------	------------	--	--

Splátky jistin - dlouhodobé úvěry v tis. Kč - účet č. 451

Věřitel			2026	2027	2028	2029	2030		
Česká spořitelna, a.s.			1440,00	1440,00	1440,00	1440,00	654,00		
CELKEM			1440,00	1440,00	1440,00	1440,00	654,00		

Město Všeruby dále má tyto dlouhodobé závazky:

1. Dlouhodobé závazky z důvodu složených kaucí v nájemních bytech (účet 459 12)

Jedná se o povinnost složení kauce ve výši trojnásobku čistého nájemného, a to pouze u nově pronajatých bytů. Netýká se domu s pečovatelskou službou.

Kauce jsou na těchto účtech vedeny až do ukončení konkrétního nájmu, kdy dojde k vyrovnání vzájemných pohledávek a závazků a případnému vrácení | zbývajících částky nájemci bytu.

k 31. 10. 2025 - stav na těchto účtech činil cca 110 586,00 Kč.

2. Dlouhodobé závazky z uzavřené smlouvy o nájmu s firmou ČEZ Energetické služby

Jedná se o nájemní smlouvu o nájmu č. 22410144 - pronajímatel Energetické služby,s.r.o. - pronájem LED svítidel na veřejném osvětlení v celkové hodnotě 4.673.424,14 Kč s DPH. Smlouvy byla uzavřena dne 14. 9. 2022.

Počet měsíčních splátek ve výši 38 945,20 Kč s DPH je 120. První splátka byla 21.12.2022 a poslední splátka 21.11.2032.

k 31. 10. 2025 - stav účtu 459 14 činil 3.310.342,- Kč.

Splátky nájemného v tis. Kč - MĚSTO VŠERUBY - účet č. 459 14

Pronajímatel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ČEZ Energetické služby,s.r.o.			467,40	467,40	467,40	467,40	467,40	467,40	428,45
CELKEM			467,40	467,40	467,40	467,40	467,40	467,40	428,45

3. Dlouhodobý závazek z důvodu ručení u smlouvy o nájmu části nemovitosti-nebyt.prostor pro MŠ ve Všerubech čp.293

Město Všeruby jako ručitel a Základní škola a mateřská škola Všeruby (přísp.organizace města Všeruby) jako nájemce uzavřeli dne 29. 8. 2024 smlouvu o nájmu části nemovitosti - nebytový prostor s pronajímatelem COOP družstvo Plasy ve výši 151 692,00 Kč bez DPH měsíčně. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne 28. 8. 2024 usnesením č. 241/2024. Účel nájmu je provozování mateřské školy. Prostory do stavu způsobilého k tomuto účelu stavebně uzpůsobil pronajímatel, na základě projektové dokumentace poskytnuté nájemcem. Smlouva je uzavřena na dobu deseti let s počátkem nájmu od 1. 9. 2024. Město Všeruby na hrazení výdajů vzniklých na základě této smlouvy poskytuje své příspěvkové organizaci příspěvek v plné výši.