

ÚZEMNÍ PLÁN VŠERUBY

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

část odůvodnění

Legenda k výkresům 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.06.2020
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)

			bydlení - v bytových domech
			bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
			bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
--	--	--	--

plochy občanského vybavení (O)

			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			občanské vybavení - hřbitovy

plochy smíšené obytné (S)

			plochy smíšené obytné - městské
			plochy smíšené obytné - venkovské
			plochy smíšené obytné - rekreační

plochy dopravní infrastruktury (D)

			dopravní infrastruktura - silniční
--	--	--	------------------------------------

plochy technické infrastruktury (T)

			technická infrastruktura - inženýrské sítě
--	--	--	--

plochy výroby a skladování (V)

			výroba a skladování - lehký průmysl
			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
			výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)

			veřejná prostranství
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - lesopark
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

			zeleň - soukromá a vyhrazená
--	--	--	------------------------------

plochy vodní a vodohospodářské (W)

			plochy vodní a vodohospodářské
--	--	--	--------------------------------

plochy zemědělské (A)

			plochy zemědělské
--	--	--	-------------------

plochy lesní (L)

			plochy lesní
--	--	--	--------------

plochy přírodní (N)

			plochy přírodní
--	--	--	-----------------

plochy těžby nerostů (M)

			plochy těžby nerostů - nezastavěné
--	--	--	------------------------------------

plochy smíšené nezastavěného území (H)

			plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - zahradnictví
			plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

Vybrané limity využití území:

stav	návrh	územní rezerva	
			nadregionální biokoridor - ochranná zóna
			lokální biocentrum funkční
			lokální biocentrum funkční vymezené v KPÚ Radimovice u Všerub
			lokální biokoridor funkční
			lokální biokoridor funkční vymezený v KPÚ Radimovice u Všerub
			lokální biokoridor nefunkční
			lokální biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ Radimovice u Všerub
			interakční prvek vymezený v KPÚ Radimovice u Všerub
			interakční prvek
			číslo biocenter a biokoridorů
			pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
			NATURA 2000 - EVL - Všeruby - kostel sv. Duch - CZ0323647
			nemovitá kulturní památka
			archeologické naleziště
			dobývací prostor
			poddolované území
			ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
			ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
			pramen, zdroj vod
			úpravna vody
			vodojem
			čerpací stanice
			ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ochranné pásmo ČOV
			venkovní vedení VVN 110KV
			venkovní vedení VN 22KV
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			VTL plynovod
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			RS - regulační stanice VTL/STL plynu
			stanice katodové ochrany
			ochranné pásmo stanice katodové ochrany
			ochranné pásmo anody
			radioreleová trasa
			základnová stanice
			parkoviště
			zastávka veřejné dopravy
			cyklostezka
			ochranné pásmo letecké stavby a radiolokačního prostředku - neveřejného vnitrostátního letiště Erpruzice
			ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz (OP radaru Kříženeč)
			číslo silnic
			ochranné pásmo silnice I., II. a III.třídy
			les ochranný

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

			PUPFL
--	--	--	-------

Záznam o účinnosti

Územní plán Všeruby - úplné znění po změně č. 1

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo města Všeruby

usnesením č. _____ ze dne: _____

Číslo jednací: _____

Datum vydání: _____

Datum nabytí účinnosti: _____

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Vladislava Krupičková, referent Městského úřadu Nýřany, odbor územního plánování

Podpis a otisk úředního razítka:

* Plochy změn v krajině

K1 – dvě větší vodní nádrže s retenční funkcí východně od města na bezejmenné vodoteči – W
K2 – plocha smíšená nezastavěného území s přírodní funkcí východně od města podél bezejmenné vodoteče - NSp
K4 – kaskáda rybníků Nad Jezem mezi Všerubami a Radimovicemi s retenční funkcí v údolní nivě Třemošné–W
K5 – zatravnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severně nad úpravnou vodou u Radimovic – NZ, NSzv
K6 – zalesnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severozápadně nad úpravnou vodou u Radimovic – NL, NSlv
K7 – zalesnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severozápadně nad sídlem Radimovice – NL
K8 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí při hranici řešeného území severovýchodně nad Radimovicemi podél vodního toku Burná – NSzp
K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES a protierozní opatření na jihu Chrástova – NSzp
K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES a protierozní opatření na jihu Chrástova – NSzp
K11 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES na jihu Chrástova – NSzp
K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES na severovýchodě Popovic – NSzp
K13 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES na východě Popovic – NSzp
K14 - výsadba břehového porostu mimolesní zeleně okolo nově navržených rybníků jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území mezi Radimovicemi a Všerubami – NP
K15 - zatravnění orné půdy jako založení ÚSES jižně pod Kokořovem – NSzp
K16 – revitalizace vodoteče na východě Všerub jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSzp, W
K17 – revitalizace vodoteče severovýchodně od Všerub jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSzp, W
K18 – revitalizace vodoteče severně nad Kokořovem jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSzp, W
K19 - zatravnění orné půdy jako založení ÚSES severně nad Kokořovem – NSzp
K20 - zatravnění orné půdy jako založení ÚSES při severní hranici města severně nad Telecím Mlýnem a Kokořovem - NSzp