

ÚZEMNÍ PLÁN

VŠERUBY

Úplné znění po vydání změny č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: leden 2021

I. Textová část

Název: **Územní plán Všeruby**

Stupeň: **Úplné znění po vydání změny č.1**

Město: Město Všeruby
Zastoupené p. starostou: Michalem Vaňkem
IČ: 00258512

Městský úřad: MÚ Všeruby
Všeruby 2, 330 16 Všeruby u Plzně

Pořizovatel: MÚ Nýřany, pracoviště Plzeň
Odbor územního plánování
Americká 8/39, 304 66 Plzeň

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Seznam spolupracovníků: I. Jatiová – práce v GIS

Datum: leden 2021

Záznam o účinnosti

Územní plán Všeruby – úplné znění po změně č.1

Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo města Všeruby

usnesením č. _____ ze dne:

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Vladislava Krupičková, referent Městského úřadu Nýřany,
Odbor územního plánování

Podpis a otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN VŠERUBY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

I. Textová část Územního plánu Všeruby:

1.a) Vymezení zastavěného území	6
1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	17
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	34
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	59
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	64
Textová část územního plánu dále obsahuje:	64
2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	64

Definice používaných pojmů v ÚP Všeruby:

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) -udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

2. - maximální podlažnost - udává minimální a maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší

konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3.- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

1 a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Všeruby (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 16.06.2020. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Všeruby (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická koncepce území města Všeruby se nemění. Na území města se bude rozvíjet jak město Všeruby, tak i 4 izolovaná sídla v krajině a 2 místní části. Sídla Radimovice a Kokořov budou stabilizovány bez rozvoje. Žádná 2 sídla nebudou vzájemně propojena navrženou výstavbou.
- * Bez vazby na stávající sídelní strukturu území jsou v kulturní krajině řešeny 3 zastavitelné plochy: plocha výroby a skladování podél silnice I/20 u místní části Dohalice, která je od silnice I. třídy odcloněna pásem veřejného prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň. Jižně pod sídlem Chrástov je řešena plocha smíšená obytná.
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navrženy změny v krajině ke zvýšení retence území, ke snížení eroze a ke zvýšení ekologické stability území.
- * V severním cípu území bude i nadále probíhat těžba stavebního kamene v DP Zahrádka.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Centrem území zůstává město Všeruby, které se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytné obslužné město, zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci, sport a pracovní příležitosti.
- * Město Všeruby se bude rozvíjet zejména východním, jižním a severním směrem. Hlavní důraz rozvoje je zaměřen na plochy bydlení. Mimo ploch bydlení se rozvoj města Všeruby soustřeďuje na plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy veřejných prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (lesopark) a veřejných prostranství – veřejná zeleň – park. Rozšiřovány jsou rovněž plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, drobná a řemeslná výroba.
- * Sídlo Chrančovice si zachová svůj obslužně obytný charakter se stabilizovaným zemědělským provozem.
- * Chrástov se bude rozvíjet jako klidové obytné rekreační sídlo s menším zemědělským areálem jako plochou výroby a skladování, na východě sídla.
- * Sídlo Popovice si zachová svůj klidový obytný rekreační charakter. Rozvoj sídla se zaměřuje na plochy bydlení a klidového zázemí sídla – veřejného prostranství - veřejná zeleň - park.
- * Sídlo Klenovice se bude nadále rozvíjet jako obytný rekreační s důrazem na rozvojové plochy bydlení. Chatová osada jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodně od Klenovic bude

stabilizována bez rozvoje. Východní část Klenovic je dotčena územní rezervou pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod (LAPV) – vodní nádrž Všeruby.

- * Sídlo Radimovice bude stabilizováno bez rozvoje jako obytně rekreační sídlo s menšími zemědělskými areály.
- * Sídlo Kokořov bude stabilizováno jako nekompaktní obytné sídlo s dominantními výrobními provozy.
- * Zemědělské areály v místní části Telecí Mlýn budou rozšířeny.

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – městské – SM,
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – rekreační - SR.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – lesopark – PX3,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

- * Rozvojové plochy jsou soustředěny do vlastního města Všeruby.
- * V řešeném území převládají rozvojové plochy bydlení nebo smíšeného bydlení, které jsou řešeny ve Všerubech, Klenovicích, Popovicích, Chrančovicích a Chrástově.
- * Plochy občanského vybavení zaměřené na tělovýchovná a sportovní zařízení jsou řešeny pouze ve Všerubech.
- * Rozvojové plochy dopravy řeší především nové napojení silnice III/2052 na silnici III/2051 v centru Všerub a dále dvě rekonstrukce polních cest severně nad Radimovicemi.
- * Rozvojové plochy výroby a skladování jsou soustředěny do Všerub, místní části Telecí Mlýn. Ve Všerubech řeší ÚP plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochu pro zemědělskou výrobu, v Telecím Mlýně rozšíření stávajícího zemědělského areálu, u místní části Dohalice je řešena plocha výroby a skladování pro lehký průmysl s možností umístění fotovoltaické elektrárny.
- * Rozvojové plochy veřejných prostranství doplňují navrženou či stávající zástavbu ve Všerubech, veřejná prostranství se specifickým využitím jako ochranná a izolační zeleň oddělují rozvojové plochy od komunikací ve Všerubech a Dohalici nebo oddělují rozvojovou plochu od volné krajiny v Klenovicích. Ve Všerubech řeší ÚP veřejné prostranství se specifickým využitím - lesopark v blízkosti sportovního areálu. Jako veřejná prostranství - veřejná zeleň - park jsou řešeny parky ve Všerubech, v centru Popovic a Chrančovic. Veřejná prostranství s místní komunikací navrhuje ÚP ve Všerubech a Chrástově.
- * Na východě Všerub je navržena plocha smíšená nezastavěného území přírodní doplněná dvěma rybníky, která rozšiřuje podmínky nepobytové rekreace v blízkosti rozsáhlých zastavitelných ploch bydlení na východě Všerub.
- * ÚP řeší územní rezervu u Klenovic pro vodní nádrž Všeruby jako lokalita vhodná pro akumulaci vod. Další územní rezervy jsou řešeny ve Všerubech a to pro bydlení.
- * Zástavba města Všeruby si zachová městský a příměstský charakter. Ve všech ostatních sídlech bude dodržen venkovský charakter zástavby při zohlednění kulturních a historických hodnot okolních staveb. Přízemní výrobní objekty halového typu mohou být situovány na plochách výroby a skladování nebo na plochách smíšených obytných venkovských. Objekty halového typu mohou být rovněž umístovány i na plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jako kryté sportovní areály. Na výrobní ploše v Dohalicích podél silnice I/20 může být umístěn areál FVE. Navržená zástavba nebude v žádném sídle vytvářet objemové ani výškové dominanty. Výstavba vyšších objektů než 3 NP + P je na území města nežádoucí.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- * Stavby a zařízení umístovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.
- * Na rozvojových plochách bydlení v Klenovicích Z37 a Z38, v Popovicích Z43 a Z45 a ve Všerubech Z23 i na rozvojových plochách smíšených obytných ve Všerubech Z15 a Z18 budou stavby řešeny tak, aby splňovaly stanovené hygienické hlukové limity. Případná protihluková opatření na těchto vyjmenovaných rozvojových plochách bude řešit i financovat investor staveb na těchto rozvojových plochách.

- * Na rozvojové ploše P8 nebudou do navržené aktivní zóny záplavového území toku Třemošná umístovány žádné nové stavby včetně terénních úprav navyšujících niveletu terénu s výjimkami dle ustanovení §67 zákona č. 254/2001Sb. vodní zákon, v platném znění

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****MĚSTO VŠERUBY**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	dostavba plochy bydlení Na Klunkách na severu města v hranicích ZÚ	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 0,17 ha
Z3	rozsáhlá plocha bydlení Za Školou ve vazbě na ZÚ na východním okraji města	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 1,84 ha
Z4	plocha bydlení rozšiřující plochu Z3 dále východním směrem podél silnice III/ 2051 na Kokořov	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 2,36 ha
Z5	veřejné prostranství - veřejná zeleň na severu plochy Z3	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství – PX1 – 0,32 ha
Z6	koridor veřejného prostranství - veřejné zeleně s pěší cestou mezi zastavitelnými plochami bydlení Z3 a Z4 na východě města	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství – PX1 – 0,42 ha
Z7	veřejné prostranství s místní komunikací u zahradnictví na východě města	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství – PV – 0,22 ha
Z8	smíšená obytná plocha u levostranného přítoku Třemošné na východě města v místní části Pod Šachtou	Všeruby u Plzně	Všeruby	smíšené obytné – SM – 0,0013 ha
Z9	plocha drobné výroby na východě města v místní části Pod Šachtou	Všeruby u Plzně	Všeruby	výroba a skladování – VD – 0,59 ha
Z10	plochy občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportovního areálu východním směrem podél toku Třemošná	Všeruby u Plzně	Všeruby	občanské vybavení – OS – 0,98 ha
Z12	plocha bydlení jižně pod sportovním areálem	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 0,74 ha

Z13	veřejné prostranství - ochranná a izolační zeleň mezi plochou Z12 a silnicí III/2052	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství – PX2 – 0,09 ha
Z14	veřejné prostranství - lesopark na jihovýchodě města	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství – PX3 – 0,97 ha
Z15	plocha smíšená obytná v jihovýchodní části města podél silnice III/2052	Všeruby u Plzně	Všeruby	smíšené obytné – SM – 0,52 ha
Z16	plocha zemědělské výroby na jihovýchodě města	Všeruby u Plzně	Všeruby	výroba a skladování - VZ– 0,60 ha
Z18	rozsáhlá plocha smíšená obytná na jižním okraji centrální části města	Všeruby u Plzně	Všeruby	smíšené obytné – SM – 2,41 ha
Z19	veřejné prostranství - veřejná zeleň okolo vodní nádrže v centru města	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství - PX1 – 0,83 ha
Z20	plocha bydlení mezi silnicí III/2052 a tokem Třemošná	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 0,16 ha
Z21	plocha dopravní infrastruktury - nové propojení silnic III/2052 a III/2051	Všeruby u Plzně	Všeruby	dopravní infrastruktura – DS – 0,12 ha
Z23	plocha bydlení na jihozápadě města ve vazbě na ZÚ ve směru na Hunčice jižně pod silnicí III/2051	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 0,84 ha
Z28	plocha bydlení Na Záhumencích na severu města	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 4,11 ha
Z29	veřejné prostranství - park v rokli v místní části Na Záhumencích	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství – parky –ZV – 0,98 ha
Z30	veřejné prostranství s místní komunikací mezi plochou P4 a lokalitou Na Klunkách	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství – PV – 0,35 ha
Z51	plochy bydlení pro lokalitu „K Radimovicům 1“ jižně od místní komunikace	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 0,51 ha
Z52	plocha bydlení pro lokalitu „K Radimovicům 2“ severně od místní komunikace	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 0,24 ha

Z53	plocha bydlení pro lokalitu „Za Školou“	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI – 0,48 ha
-----	---	-----------------	---------	------------------------

MÍSTNÍ ČÁST TELECÍ MLÝN

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z32	plocha zemědělské výroby jako rozšíření zemědělského areálu západním a východním směrem	Všeruby u Plzně		výroba a skladování – VZ – 1,43 ha

MÍSTNÍ ČÁST DOHALICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z33	plocha lehké výroby s možností umístění fotovoltaické elektrárny u silnice I/20	Radimovice u Všerub	Dohalice	výroba a skladování – VL – 2,32 ha
Z34	veřejné prostranství – ochranná a izolační zeleň mezi plochou výroby a silnicí I/20	Radimovice u Všerub	Dohalice	veřejná prostranství – PX2 – 0,61 ha

SÍDLO KLENOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z37	plocha bydlení na severu sídla	Klenovice u Chrančovic	Klenovice	bydlení – BV – 1,86 ha
Z38	plocha bydlení na jihu sídla	Klenovice u Chrančovic	Klenovice	bydlení – BV – 1,22 ha
Z39	plocha bydlení jako dostavba návsi	Klenovice u Chrančovic	Klenovice	bydlení – BV – 0,20 ha

Z40	veřejné prostranství - ochranná a izolační zeleň na východě plochy Z38	Klenovice u Chrančovic	Klenovice	veřejná prostranství – PX2 – 0,24 ha
-----	--	------------------------	-----------	--------------------------------------

SÍDLO POPOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z43	plocha bydlení na severu sídla	Popovice u Chrančovic	Popovice	bydlení - BV – 0,38 ha
Z44	veřejné prostranství - park v centru sídla včetně 2 vodních ploch	Popovice u Chrančovic	Popovice	veřejná prostranství – parky –ZV – 0,94 ha
Z45	plocha bydlení na jihu sídla	Popovice u Chrančovic	Popovice	bydlení – BV – 0,56 ha

SÍDLO CHRANČOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z46	veřejné prostranství - park v centru sídla - ZV	Chrančovice	Chrančovice	veřejná prostranství – parky –ZV – 0,10 ha

SÍDLO CHRÁSTOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z49	veřejné prostranství s místní komunikací napojující zastavitelné plochy Z47 a Z48 na stávající místní komunikaci	Chrátov	Chrátov	veřejná prostranství – PV– 0,26 ha
Z50	plocha smíšeného bydlení jižně pod obcí	Chrátov	Chrátov	smíšené obytné - SV– 0,19 ha

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území města tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****MĚSTO VŠERUBY**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	rekonstrukce a rozšíření veřejného prostranství s místní komunikací k ploše Z18	Všeruby u Plzně	Všeruby	veřejná prostranství – PV– 0,17 ha
P2	přestavba nevyužitá parcely se zboženištěm na náměstí na plochu bydlení	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení – BI– 0,21 ha
P3	přestavba zahrad MÚ na plochu občanského vybavení - sport	Všeruby u Plzně	Všeruby	občanské vybavení – OS– 0,18 ha
P4	přestavba chátrající zahrádkové osady u lokality na Klunkách na severu města na plochu bydlení	Všeruby u Plzně	Všeruby	bydlení - BI– 0,97 ha
P8	přestavba části areálu drobné výroby na plochu smíšenou obytnou pro lokalitu „U Hřiště“	Všeruby u Plzně	Všeruby	smíšené obytné – SM – 0,66 ha

SÍDLO CHRANČOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P5	přestavba bývalého fotbalového hřiště a zahrádkové osady na plochu bydlení	Chrančovice	Chrančovice	bydlení – BV – 1,36 ha

SÍDLO RADIMOVICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P6	plocha dopravní infrastruktury jako rekonstrukce hlavní polní cesty vedoucí do Radimovic na sever	Radimovice u Všerub	Radimovice	dopravní infrastruktura – DS – 1,87 ha
P7	plocha dopravní infrastruktury jako rekonstrukce hlavní polní cesty severně nad Radimovicemi	Radimovice u Všerub	Radimovice	dopravní infrastruktura –DS – 0,596 ha

Pro vybrané přestavbové plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro P8 (SM):** při přestavbě části výrobního areálu bude respektována navržená aktivní zóna záplavového území toku Třemošná, na které nebudou umístovány žádné nové stavby s výjimkami v ustanovení §67 vodního zákona a nebude zde ani navyšován terén terénními úpravami

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – lesopark (PX3) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny rovněž na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství – veřejná zeleň – park: park v centru Popovic a park okolo kostela sv. Ducha ve Všerubech. Dále ÚP stabilizuje veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň – v centru Radimovic, v centru Klenovic, u bytových domů ve Všerubech, u umělé vodní nádrže v centru Všerub, pod bytovým domem v lokalitě Na Klunkách. Ve Všerubech stabilizuje ÚP veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň mezi výrobou na jihu města a vodním tokem Třemošná a u regulační stanice plynu na jihovýchodě Všerub.

ÚP navrhuje plochy veřejných prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň v návaznosti na navrhovanou rozvojovou obytnou lokalitu Za Školou ve Všerubech (Z5), dále veřejnou zeleň mezi rozsáhlými plochami bydlení na východě Všerub (Z6) a veřejnou zeleň okolo menší umělé vodní nádrže v centru města (Z19).

Jako plochy veřejných prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň navrhuje ÚP veřejnou zeleň mezi navrženými plochami a silnicí – u sportovního areálu ve Všerubech mezi silnicí a plochou bydlení (Z13). V místní části Dohalice řeší ÚP ochrannou a izolační zeleň a mezi navrženou plochou výroby a skladování a silnicí I. třídy (Z34). V Klenovicích ohraničuje ochranná a izolační zeleň na východě navrženou plochu bydlení na jihu sídla (Z40).

ÚP navrhuje 1 plochu veřejného prostranství se specifickým využitím – lesopark na jihovýchodě města Všeruby (Z14).

ÚP navrhuje veřejná prostranství – veřejná zeleň – park v rokli v lokalitě Na Záhumencích ve Všerubech (Z29), park v centru Popovic včetně 2 vodních ploch (Z44) a park v centru sídla Chrančovice (Z46).

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování, technické infrastruktury. Stávající pobytová zeleň u bytových domů je součástí plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace. Vybrané vyhrazené soukromé zahrady, které nejsou určeny k zastavění, jsou stabilizovány jako plochy zeleně soukromé vyhrazené (ZS), které nejsou určeny k dalšímu zastavění.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území města je řešena doprava silniční a jsou respektovány limitující podmínky letecké dopravy.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, , M 1:10 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

ÚP mění stávající koncepci silnic III. třídy na území města Všeruby:

- ÚP řeší nové dopravní napojení silnice III/2052 na silnici III/2051 v centru Všerub.
- ÚP řeší novou cyklostezku od silnice I/20 přes Všeruby a Radimovice ve směru na Mostice.

Silnici I/20 a krajské silnice II. třídy ÚP respektuje beze změny. ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací. Navržené zastavitelné plochy veřejných prostranství s místní komunikací navazují na systém místních komunikací.

1.d) 1.2 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo letecké stavby a radiolokačního prostředku – neveřejného vnitrostátního letiště Erpužice.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území města pitnou vodou veřejným vodovodem. Zastavitelné plochy a plochy přestavby ve městě Všeruby budou postupně napojeny na stávající veřejný vodovod využívající jako zdroje pitné vody vrty severozápadně od města směrem na Radimovice. Stávající vodojem bude rozšířen. Pro zajištění zásobování rozvojových lokalit na svazích navrhuje ÚP tři nové čerpací stanice pitné vody.

ÚP navrhuje novou úpravnu vody v Chrančovicích.

ÚP zachovává individuální zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů ve všech ostatních sídlech a místních částech na území města Všeruby beze změny.

ÚP posiluje na území města centrální likvidaci odpadních vod, výhradně však v samotném městě Všeruby. ÚP rozšiřuje stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod ze Všerub v centrální ČOV Všeruby. Zastavitelné plochy a plochy přestavby Všerub budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny. V ostatních sídlech a místních částech ÚP zachovává stávající individuální likvidaci splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod. Nové domy mimo město budou likvidovat splaškové vody v domovních čistírnách odpadních vod.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny ani žádné VTE. ÚP navrhuje v místní části Dohalice v blízkosti silnice I/20 plochu pro výrobu a skladování – lehký průmysl s možností umístění fotovoltaické elektrárny. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách a fasádách staveb v sídlech a městě.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP rozšiřuje plynofikaci města Všeruby. ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území města plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice ve Všerubech. Zastavitelné plochy a plochy přestavby města Všeruby budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.

Ostatní sídla ani místní části na území města Všeruby nebudou plynofikovány.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území města stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

Stávající podmínky na území města k napojení na sdělovací rozvody se nemění.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace smíšeného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky města o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování i rozvojové plochy smíšené obytné budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu ve městě. ÚP nenavrhuje samostatnou plochu technické infrastruktury pro umístění sběrného dvora pro třídění nadměrného odpadu.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV.

ÚP žádné takové plochy na území města nenavrhuje.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000 a v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a na plochách přestavby místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným způsobem využití území.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a na plochách přestavby plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - s ochrannou a izolační funkcí (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – lesopark (PX3) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení ve městě (blíže viz. kap.1.c) 5).

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské krajiny vrchovin vrcholně středověké kolonizace Hercynica.

ÚP navrhuje na území města celkem 19 změn v krajině ozn. K1, K2, K4 – K20, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K9, K11- K13, K16, K20), jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a zároveň jako protierozní opatření (K8, K10), jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a zároveň jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K14, K17 - K19), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K1, K4 – K7, K15) a jako plocha smíšená nezastavěná - přírodní (K2).

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

* **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

* **Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

* **Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy těžby nerostů (NT)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné..

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - zahradnictví – NSz1,

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

o – ochranná.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	dvě větší vodní nádrže s retenční funkcí východně od města na bezejmenné vodoteči	Všeruby u Plzně	plochy vodní a vodohospodářské - W
K2	plocha smíšená nezastavěného území s přírodní funkcí východně od města podél bezejmenné vodoteče	Všeruby u Plzně	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp
K4	kaskáda rybníků Nad Jezem mezi Všerubami a Radimovicemi s retenční funkcí v údolní nivě Třemošené	Všeruby u Plzně	plochy vodní a vodohospodářské - W
K5	zatravnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severně nad úpravou vody u Radimovi	Radimovice u Všerub	plochy zemědělské – NZ plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-vodohospodářskou - NSzv
K6	zalesnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severozápadně nad úpravou vody u Radimovic	Radimovice u Všerub	plochy lesní – NL plochy smíšené nezastavěného území s funkcí lesnicko-vodohospodářskou - NSlv
K7	zalesnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severozápadně nad sídlem Radimovice	Radimovice u Všerub	plochy lesní NL
K8	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí při hranici řešeného území severovýchodně nad Radimovicemi	Radimovice u Všerub	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp
K9	zatravnění orné půdy U Dohalice jako založení ÚSES	Radimovice u Všerub	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp
K10	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES a protierozní opatření na jihu Chrástova	Chrástov	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp
K11	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES na jihu Chrančovic	Chrančovice	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp
K12	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES na severovýchodě Popovic	Popovice u Chrančovic	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp
K13	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES na východě Popovic	Popovice u	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí

		Chrančovic	zemědělsko-přírodní - NSzp
K14	výsadba břehového porostu mimolesní zeleně okolo nově navržených rybníků jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území mezi Radimovicemi a Všerubami	Všeruby u Plzně	plochy přírodní – NP
K15	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES jižně pod Kokořovem	Všeruby u Plzně	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp
K16	revitalizace vodoteče na východě Všerub jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Všeruby u Plzně	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp plochy vodní a vodohospodářské - W
K17	revitalizace vodoteče severovýchodně od Všerub jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Všeruby u Plzně	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp plochy vodní a vodohospodářské - W
K18	revitalizace vodoteče severně nad Kokořovem jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Všeruby u Plzně	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp plochy vodní a vodohospodářské - W
K19	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES severně nad Kokořovem	Všeruby u Plzně	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp
K20	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES při severní hranici města severně nad Telecím Mlýnem a Kokořovem	Všeruby u Plzně	plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělsko-přírodní - NSzp

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K50 Kladská – Týřov, Křivoklát vymezená v ZÚR PK je v ÚP upřesněna do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP zpracovává prvky lokálního ÚSES vymezené v KPÚ Radimovice u Všerub.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Všeruby musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Radimovský les
opatření:	Ochranná a výchovná opatření ve vztahu k břehovému porostu – probírky, doplnění o nové sazenice. Ochrannými opatřeními zamezit splachu ornice a živin z okolních zemědělsky intenzivně obhospodařovaných pozemků. Zajistit diferenciované hospodaření na travních porostech.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	Radimovice u Všerub, p. p. č. 924, 679/1, 1114, 731/1, 1096, 1110, 1037, 1101, 1109, 1099, 1097, 1103, 1107, 1108, 1100, 1094, 1113, 1112, 1102, 1105, 1106, 1104, 926, 904/1, 927, 918/1 Klenovice u Chrančovic, p. p. č. 814/2, 754/1, 799/3, 792/3, 754/5, 798, 781/1, 793, 799/1, 754/7, 795/3, 802/7, 134, 781/2, 792/2, 814/1, 786/1, 965/1, 802/8, 799/8, 786/4, 802/2, 786/3, 788/1, -24, 132, 806, 136/6, 788/2, 799/7, 783/2, 754/9, 781/3, 974/1, 799/6, 964, 781/5, 975, 974/2, 799/10, 799/11, 802/1, 799/9, 781/9, 754/21, 792/1, 754/8, 779/1, 754/22, 802/3, 781/6, 963, 799/5, 786/5, 795/1, 802/6, 799/4, 754/11, 802/4, 802/5, 799/12
číslo:	2
název:	Soutok potoka Třemošná se Zlatým potokem
opatření:	Vymezení hranic biocentra, tak aby toto bylo plně funkční, stanovit konkrétní opatření k zajištění diferenciovaného hospodaření na travních porostech, zajistit výsadbu ochranné zeleně po jihozápadní hranici biocentra, která by zamezila intenzivním splachům z polí do nivy s podporou nitrofilních společenstev. Provést ochranná opatření v břehovém porostu. Zajistit podrobnější průzkumy flóry a fauny.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

- katastrální území, p. p. č.:** Radimovice u Všerub, p. p. č. 551/1, 679/1, 936, 938, 581, 582, 937, 917, 586/1, 578
Klenovice u Chrančovic, p. p. č. 178/1, 167/1, 153, 143, 119, 144, 167/6, 161/1, 203/1, 201/1, 194/3, 93/6, 159, 157/1, 937, 200, 163/2, 933, 161/2, 170/1, 157/6, 932, 121, 968/3, 973/4, 170/3, 157/2, 170/4, 122/2, 122/1, 139/4, 934, 157/5, 203/2, 93/7, 160, 968/6, 139/1, 158/1, 161/3, 969/3, 170/2, 967/1, 201/2, 157/4, 969/2, 968/7, 156, 936, 967/4, 935, 163/1, 201/3, 158/2, 167/3, 157/3
- číslo:** 3
název: Nad jezem – soutok Třemošné s bezejmennou vodotečí
opatření: Stanovit diferencovaný přístup k hospodaření, část plochy ponechat volnému, přirozenému vývoji, část upravovat jako kulturní louku s pravidelnou údržbou. Založit břehový porost nově vzniklých tůní a ochranný porost podél silnice Všeruby – Radimovice.
- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Všeruby u Plzně, p. p. č.: 1779/1, 1721/1, 1775/4, 1721/2, 2018/1, 1776/1, 1775/8, 1775/7, 2043/1, 1776/2, 1775/1, 1775/3, 2043/2
Radimovice u Všerub, p. p. č. 1043, 1042, 1018, 1031, 1019, 1015, 1014, 1037, 1017, 1022, 1008, 1010, 1005, 1016, 1024/1, 1023, 1013, 1021, 1029/1, 1027/1, 124/1, 1030/1, 123/2, 1030/3, 1025, 1026, -60, 106/1, 1028, 1012, 1009, 1024/2, 1011, 121/1, 1030/2, 123/1, 1029/2, 1027/2, 1027/3
- číslo:** 4
název: Pod kočičím vrchem
opatření: Doporučuje se revitalizovat bezejmennou vodoteč, přijmout opatření pro diferencované hospodaření v nivě, odstranit oplocení bránící migraci živočichů.
- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Všeruby u Plzně, p. p. č. 1848, 1784/1, 1779/1, 1779/2, 1779/4, 1784/2, 2196, 1779/3
Radimovice u Všerub, p. p. č. 1002, 201/1, 999, 1001, 1000, 997, 1006, 996, 889/1, 998
- číslo:** 5 - mimo řešené území
název: K Sachtavě – prameniště bezejmenné vodoteče –mimo řešené území
opatření: Navrhuje se kompletní revitalizace bezejmenné vodoteče a na ní navazujících ploch, zavedení diferencovaného režimu hospodaření a ochrana prameniště bezejmenné vodoteče. Revitalizací by mělo být dosaženo alespoň polopřirozených břehů s břehovými a doprovodnými porosty.
- prvek, úroveň:** LOK BC FUN

- číslo:** 6
- název:** Všeruby – niva potoka Třemošná
- opatření:** Stanovit diferencovaný způsob hospodaření na obou březích potoka. Provést údržbu a probírku břehového porostu s dosadbou nových dřevin druhově odpovídajících stanovišti. V rámci revitalizace doplnit nivu o plánovanou malou vodní plochu jako doplňkový biotop pro vodní živočichy. Zabránit využívání nivy k ukládání odpadů z domácností a zahrad, zajisti prostupnost biokoridoru.
- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 1738/1, 2043/3, 1763/1, 1750/1, 1763/3, 1750/3, 1763/4, 2039/3, -4/1, 2039/1
-
- číslo:** 7
- název:** U Lipovic
- opatření:** Stanovit podmínky a opatření diferenciaci hospodaření na vymezeném území biocentra. Provést opatření v břehovém porostu probírkou a doplněním o nové dřeviny druhově odpovídající stanovišti. Provést podrobný fytoocenologický průzkum s cílem zajištění případných nálezů chráněných druhů rostlin (pravděpodobný výskyt některých druhů osidlujících vlhké nivní louky nepravidelně sklízené). Zajistit ochranu a funkčnost levostranného přítoku.
- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 798/1, 747/1, 1058, 578/11, 2043/3, 1135, 2043/6, 578/29, 578/5, 578/13, 747/3, 798/12, 578/31, 798/9, 578/12, 2043/7, 798/11, 578/4, 798/10, 2043/16, 2043/8, 2043/5, 578/16, 578/17, 798/2, 2043/4, 2043/10
-
- číslo:** 8
- název:** U Lipovky
- opatření:** Vymezení hranic, stanovení diferencovaného způsobu využití pozemků, navrhnout revitalizaci potoka včetně revitalizace původní soustavy rybníčků.
- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 2076/1, 392/1, 436/1, 463/1, 436/2, 436/3, 1968/2, 439/1, 463/4, 439/2, 466/3, 436/4, 440, 438, 436/5
-
- číslo:** 9
- název:** Pod telecím mlýnem
- opatření:** Stanovit diferencovaný přístup k hospodaření, kosení podmínit ochranou stanovišť upolínu, pastvu přizpůsobit stanovištním podmínkám tak, aby nedocházelo k ničení břehových partií potoka a jeho ramen, probírkovým způsobem řešit údržbu břehového porostu. Stanovit hranice biocentra.
- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č.: 948/1, 948/2, 1976, 2050, 2162/1, 2125/3, 952, 948/3, 948/4

- číslo:** 10
název: Mokřad u Kokořova
opatření: Navrhuje se revitalizace drobné vodoteče s případným umístěním malé vodní nádrže. Vymezit přesné hranice biocentra se zajištěním diferencovaného hospodaření na loukách okolo vodoteče. Provést údržbu břehového porostu. Doplnit krajinnou zeleň tak, aby jednoznačně vymezovala prostor s ochrannými opatřeními.
- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Všeruby u Plzně, p. p. č.: 2097/13, 2097/1, 2164, 2097/10, 2089, 2097/11, 2097/15, 2087, 2097/6, 2097/7, 2178/1, 2097/3, 2097/4, 2097/9, 2179/2, -333, 2097/12, 2097/5, 2178/2
- číslo:** 11
název: Mokřad u Kokořova
opatření: Trvalé travní porosty ponechat sukcesi.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Všeruby u Plzně, p. p. č.: 2127/1, 2127/3, 2127/4
- číslo:** 12
název: U Chrástova
opatření: Okrajovou holosečí do výšky porostu zajistit skupinovou příměs dubu
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Chrástov, p. p. č. 95/4, 89, 76, 80/5, 73/2, 98, 92/6, 92/5, 185, 92/1, 96, 80/7, 184/3, 92/4, 74, 92/3, 199, 90, 93, 92/2, 95/3, 75, 99, 95/2, 95/1
- číslo:** 13
název: Na sekyře
opatření: Postupně dokončit obnovu porostu a zajistit umělou výsadbou příměs dubu. Modřín uvolnit z přirozeného náletu.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Popovice u Chrančovic, p. p. č. 177, 186, 213/5, 185, 189, 187, 117/5, 190, 117/4, 51/3
- číslo:** 14
název: U státní silnice
opatření: Podporovat přirozenou obnovu acidofilních doubrav a umělou výsadbou je rozšířit na celé biocentrum.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: Klenovice u Chrančovic, 320, 325, 324, 945
- číslo:** 15
název: Les za zámkem
opatření: Omezovat smrk ve prospěch borovice, listnáčů a případně jedle
prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území, p. p. č.: Chrančovice, 57, 58/1, 59, 58/2

číslo: 16

název: Nad Žebráckým mlýnem

opatření: Nenarušovat vodní režim, vymezit území pro spontánní vývoj. V lesích na svazích omezovat smrk ve prospěch borovice, listnáčů a případně jedle

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území, p. p. č.: Chrančovice, 332
Chrástov, 153/4, 156, 193

LOKÁLNÍ BIODORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 1

spojnice - název: LBC 2 – LBC 1

opatření: trvalé travní porosty ponechat sukcesí,

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: Klenovice u Chrančovic, p. p. č. 93/8, 143, 781/1, 119, 144, 136/7, 128/1, 136/8, 139/5, 134, 781/2, 136/2, 142, 139/2, 965/1, 136/12, 136/1, 139/3, 136/14, 933, 136/3, 86/3, -24, 136/15, 132, 136/6, 122/2, 139/4, 129/1, 783/2, 131, 139/8, 781/5, 139/6, 136/9, 967/3, 139/1, 136/17, 125, 136/13, 967/2, 967/5, 967/6, 963, 967/7, 967/4, 138, 136/4, 966, 139/7, 129/2, 136/11, 136/16
Radimovice u Všerub, p. p. č. 679/1

číslo: 2

spojnice - název: LBC 2 – LBC 1

opatření: porosty nahradit vlhkomilnými dřevinami

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: Radimovice u Všerub, p. p. č. 1042, 1031, 1098, 1110, 1038, 1041, 1037, 1066, 1099, 1097, 1033, 1111, 1116, 1036, 1112, 1034, 93/1

číslo: 3

spojnice - název: LBC 3 – LBC 4

opatření: mokřad, ponechat sukcesí

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: Radimovice u Všerub, p. p. č. 999, 1001, 1008, 1010, 1000, 1005, 1006, 1003, 1007, 1009
Všeruby u Plzně, p. p. č. 1784/1, 1779/1, 1784/3, 2018/1, 1779/8, 2197

číslo: 4

spojnice - název: LBC 4 – LBC 6

opatření: lesní společenstvo, mokřad ponechat sukcesí

prvek, úroveň: LOK BK FUN

- katastrální území, p. p. č.:** Radimovice u Všerub, p. p. č. 1002, 977, 987, 392/1, 201/1, 976, 999, 1001, 988, 990, 994, 1000, 993, 991, 392/10, 992, 989, 996, 975, 974, 889/1, 973, 1125, 995, 955, 971, 964, 976, 966, 972, 443/1, 960, 962, 961, 462/1, 968, 957, 958, 970, 490/1
- číslo:** 5
- spojnice - název:** LBC 2 – LBC 5
- opatření:** podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Radimovice u Všeruby, p. p. č. 551/1, 948, 944, 900/1, 945, 942
- číslo:** 6
- spojnice - název:** LBC 2 – Úněšov
- opatření:** podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, travní porosty ponechat sukcesi
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Radimovice u Všerub, p. p. č. 551/1, 553, 916
Klenovice u Chrančovic, p. p. č., 167/1, 175/3, 167/6, 161/1,173, 171/1, 161/2, 170/1, 171/3, 170/3, 170/4, 171/2, 969/1, 174, 161/3, 969/3, 170/2, 167/5, 171/4
- číslo:** 7
- spojnice - název:** LBC 2 – Podmokly
- opatření:** travní porosty ponechat sukcesi
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Klenovice u Chrančovic, p. p. č. 178/1, 196/6, 196/2, 203/1, 201/1, 194/3, 93/6, 194/1, 200, 933, 932, 121, 973/4, 122/1, 196/5, 178/8, 968/2, 968/5, 178/6, 968/1, 968/6, 178/7, 201/2, 973/2, 178/10, 973/1, 973/3, 968/4, 194/2
- číslo:** 9
- spojnice - název:** LBC 3 – LBC 6
- opatření:** travní porosty ponechat sukcesi, udržovat sečením
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 2043/3, 1721/1, 1775/4, 1723, 1763/1, 1750/2, 1763/3, 1750/3, 1750/5, 1775/8, 1775/6, 1760, 1775/7, 2039/4, 1775/5, 1750/4, 2043/2, 2039/5, 1763/2, 2019, 1763/5, 1763/6
- číslo:** 10
- spojnice - název:** LBC 6 – LBC 7
- opatření:** mimolesní zeleň ponechat sukcesi, trvalé travní porosty udržovat sečením a podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, chránit údolní nivy Třemošné
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN

- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 2043/3, 48/1, 46/2, 2043/12, 1167/1, 578/24, 578/11, 578/1, 1135, 1194, 1991, 578/21, 573/2, 1269, 578/18, 578/8, 578/10, 1217, 562/2, 578/15, 578/27, 578/14, 1141, 578/23, 578/20, 578/19, 578/25, 578/26, 1989/15, 578/7, 571/5, 578/30, 578/22, 1276/1, 571/2, 2042/1, 2043/14, 562/4, 571/4, 571/6, 573/1, 2043/13, 2043/15, 2043/11, 2043/9, 1750/1, 2013/2, -189, 180
- číslo:** 11
- spojnice - název:** LBC 7 – LBC 8
- opatření:** podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, zatravnění orné půdy, případně revitalizace vodoteče
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 2076/1, 392/1, 463/1, 463/2, 392/9, 2076/4, 691, 436/2, 463/7, 463/5, 463/4, 463/8, 463/3, 463/6, 392/10, 463/9, 578/11, 578/29, 747/3
- číslo:** 12
- spojnice - název:** LBC 7 – LBC 9
- opatření:** trvalé travní porosty ponechat sukcesi
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 798/1, 747/1, 948/1, 578/11, 960/1, 2043/6, 798/4, 578/6, 798/3, 732/1, 1976, 2050, 1974/1, 881/3, 798/5, 798/6, 881/1, 881/2, 798/7, 1980/1, 947/2, 2056
- číslo:** 13
- spojnice - název:** LBC 9 – LBC 11
- opatření:** trvalé travní porosty ponechat sukcesi, zatravnit ornou půdu
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 2125/1, 2127/1, 2127/3, 2125/2
- číslo:** 14
- spojnice - název:** LBC 10 – LBC 11
- opatření:** trvalé travní porosty ponechat sukcesi
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 2127/1, 2143, 2126, 2164, 2147/5, 2147/4, 2147/1, 2146/1, 2154, 2148/1, 2148/2, 2167
- číslo:** 15
- spojnice - název:** LBC 8 – LBC 10
- opatření:** podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, zatravnit ornou půdu
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Všeruby u Plzně, p. p. č. 2081, 2104, 2082, 2076/1, 2073/1, 2072, 2073/2

- číslo:** 16
- spojnice - název:** LBC 13 – LBC 14
- opatření:** podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, trvalé travní porosty ponechat sukcesí, zatravnit ornou půdu a vysadit dřeviny dle projektu nebo opatření ÚSES
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Klenovice u Chrančovic, p. p. č. 322/2, 324, 321, 322/1, 322/4, 322/3, 322/6, 970, 26
Popovice u Chrančovic, p. p. č. 177, 213/1, 59/1, 168, 46/1, 258/1, 59/2, 174, -29, 170, 44/3, 44/4, 254, 42/1, 82/1, 51/3, 53/3, 267/3, 267/4
- číslo:** 18
- spojnice - název:** LBC 13 – LBC 15
- opatření:** podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, trvalé travní porosty ponechat sukcesí,
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Chrančovice, p. p. č. 57, 117, 118, 397, 88, 69, 109/2, 62, 74, 429, 82, 84, 77, 404, 109/10, 438, 75, 79, 80, 78, 73, 71/1, 76, 112, 107, 87, 83/1, 61, 59, 109/11, 110/4, 58/2, 109/8, 109/3, 109/9, 86, 83/2, 111, 85, 109/12, 398, 72/1, 60, 81, 399, 439, 110/5, 118, 117
Popovice u Chrančovic, p. p. č. 177, 213/1, 186, 185, 189, 191, 190
- číslo:** 19
- spojnice - název:** LBC 16 – LBC 12
- opatření:** podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, trvalé travní porosty ponechat sukcesí, zatravnit ornou půdu, a vysadit dřeviny dle projektu nebo opatření ÚSES
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Chrančovice, p. p. č. 332
Chrástov, p. p. č. 129, 18/1, 104, 142/8, 106, 142/1, 153/4, 98, 26, 80/5, 108, 107, 127, 112, 105, 192, 109, 186, 179, 137, 28, 121/8, 140, 29/6, 168/3, 185, 188, 134, 187/1, 99, 27
- číslo:** 20
- spojnice - název:** LBC 5 – Zahrádka
- opatření:** podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p. p. č.:** Radimovice u Všerub, p. p. č. 488/1, 956

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo:	4
spojnice - název:	LBC 4 – LBC 6
opatření:	zatravnění orné půdy v šířce 20m, případně revitalizace toku
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Radimovice u Všerub, p. p. č. 955, 971, 964, 963, 966, 972, 443/1, 960, 962, 967, 969, 961, 462/1, 968, 957, 958, 970, 490/1
číslo:	8
spojnice - název:	LBC 1 - Dohalice
opatření:	zatravnění orné půdy v šířce 20 m
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Klenovice u Chrančovic, p. p. č. 863/5, 795/3, 817, 822, 870/6, 865, 806, 866, 958/24, 863/4, 958/10, 870/5, 956 Radimovice u Všerub, p. p. č. 1085, 1124, 1081, 1082, 1083, 1103, 1094, 1084, 1102, 1079, 1080, 1078, 1073, 1074, 1077, 1076
číslo:	17
spojnice - název:	LBC 14 - Náklov
opatření:	zatravnit ornou půdu a vysadit dřeviny dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Klenovice u Chrančovic, p. p. č. 591/1, 977 Popovice u Chrančovic, p. p. č. 233/1, 264/2, 234/1, 264/2, 265, 233/7, 241/13
číslo:	21
spojnice - název:	LBC 14 – LBC 2
opatření:	zatravnit ornou půdu a vysadit dřeviny dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Klenovice u Chrančovic, 320, 414/1, 362/1, 339/2, 395, 362/2, 210/2, 430, 366, 423, 939, 203/1, 941, 205, 414/8, 388, 354/3, 932, 362/3, 971, 389, 386, 940/2, 362/4, 391, 387
číslo:	22
spojnice - název:	LBC 15 – Náklov
opatření:	zatravnit ornou půdu a vysadit dřeviny dle projektu nebo opatření ÚSES, vymežit plošky pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	Chrančovice, 178/1, 250/1, 50/1, 222, 357/1, 58/1, 196, 179, 410/1, 426/1 412 ,190, 409, 189, 293, 188, 411, 415/1, 357/3, 421, 191, 192, 357/2, 357/21, 193

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP plně respektuje a stabilizuje polní a lesní cesty v kulturní krajině. ÚP navrhuje cyklostezku ve směru od silnice I/20 přes Všeruby a Radimovice na Mostice. ÚP zapracovává rekonstrukci dvou hlavních cest severně nad Radimovicemi dle KPÚ Radimovice u Všerub. Prostupnost severního okraje území je omezena přeložkou silnice III/2045.

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

➤ **zvýšení retenčních schopností území**

WR1 – dvě větší vodní nádrže s retenční funkcí východně od obce na bezejmenné vodoteči – plocha změny v krajině K1

WR3 – kaskáda rybníků Nad Jezem mezi Všerubami a Radimovicemi s retenční funkcí v údolní nivě Třemošné – plocha změny v krajině K4

WR4 – zatravnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severně nad úpravou vody u Radimovic – plocha změny v krajině K5

WR5 - zalesnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severozápadně nad úpravou vody u Radimovic – plocha změny v krajině K6

WR6 – zalesnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severozápadně nad sídlem Radimovice – plocha změny v krajině K7

WR7 - výsadba mimolesní zeleně zejména jako břehového porostu okolo nově navržených rybníků jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území mezi Radimovicemi a Všerubami – plocha změny v krajině K14

WR8 – revitalizace vodoteče na východě Všerub jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změny v krajině K16

WR9 – revitalizace vodoteče severovýchodně od Všerub jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změny v krajině K17

WR10 – revitalizace vodoteče severně nad Kokořovem jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změny v krajině K18

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků lokálního ÚSES na území města Všeruby do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability

založení vymezených prvků ÚSES

WU1 – založení lokálního biokoridoru č. 4 – plocha změny v krajině K8

- WU2 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změny v krajině K9
- WU3 – založení lokálního biokoridoru č. 19 – plocha změny v krajině K10
- WU4 – založení lokálního biokoridoru č. 22 – plocha změny v krajině K11
- WU5 – založení lokálního biokoridoru č. 16 – plocha změny v krajině K12
- WU6 – založení lokálního biokoridoru č. 17 – plocha změny v krajině K13
- WU7 – založení lokálního biokoridoru č. 13 – plocha změny v krajině K15
- WU8 – založení lokálního biocentra č. 10 – plocha změny v krajině K19
- WU9 - založení lokálního biokoridoru č. 15 – plocha změny v krajině K20

1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině jako opatření k ochraně přírodního dědictví plochu změn v krajině K2 – plocha smíšená nezastavěného území s přírodní funkcí východně od města podél bezejmenné vodoteče.

1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Na východě města Všeruby, v návaznosti na dvě navržené vodní nádrže, navrhuje ÚP plochu smíšenou nezastavěného území - přírodní.

ÚP navrhuje celkem 3 nové plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – park jako součást ploch sídelní zeleně – jeden park v severní části Všerub, jeden park v centru Popovic a další v centru Chrančovic. V jihovýchodní části Všerub jižně pod sportovním areálem navrhuje ÚP veřejné prostranství se specifickým využitím - lesopark.

ÚP navrhuje na území města Všeruby dvě nové plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – jedna plocha jako rozšíření sportovního areálu ve Všerubech a jedno tenisové hřiště. Zároveň ÚP řeší přestavbu zahrad městského úřadu na plochu sportu.

1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Všeruby je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Všeruby.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – městské – SM,
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – rekreační - SR.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – lesopark – PX3,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy těžby nerostů (NT)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné..

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - zahradnictví – NSz1,
- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- v – vodohospodářská,
- o – ochranná.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozování nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,

8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
4. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 55,
2. maximální podlažnost 4 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40,
4. výstavba nových bytových domů nad 3 NP + podkroví v ostatních sídlech mimo město je nežádoucí.

*** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a příměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP s podkrovím se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP na hlavních ulicích sídel,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství ,
11. dětská vybavená hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá.
5. stavby na zastavitelné ploše Z23 ve Všerubech budou splňovat stanovené hygienické hlukové limity, přičemž případná protihluková opatření budou hrazena z prostředků investora staveb.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 45,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.
3. stavby na zastavitelných plochách v Klenovicích Z37 a Z38, v Popovicích Z43 a Z45 budou splňovat stanovené hygienické hlukové limity, přičemž případná protihluková opatření budou hrazena z prostředků investora staveb.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 40,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 50.

1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy s limitovanými stavbami pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. chatová osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného půdorysu a objemu,
2. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících staveb musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby,
4. zastavěná plocha nesmí překročit 80 m².
5. minimální % ozelenění 40

1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 4 NP + podkroví, navržená výstavba pouze do 3 NP a podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 35% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 75.

1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné - městské - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a v obcích v příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. stavby na zastavitelné ploše Z15 a Z18 ve Všerubech budou splňovat stanovené hygienické hlukové limity, přičemž případná protihluková opatření budou hrazena z prostředků investora staveb.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 65,
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 20.

F. Specifické podmínky pro plochu P8:

1. při přestavbě části výrobního areálu bude respektována navržená aktivní zóna záplavového území toku Třemošná, na které nebudou umísťovány žádné nové stavby s výjimkami v ustanovení §67 vodního zákona a nebude zde ani navyšován terén terénními úpravami

*** Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Plochy smíšené obytné - rekreační – SR**

A. Hlavní využití

stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách, rodinné domy v zahradách.

B. Přípustné využití

1. objekty stravování maloobchodu a ostatních služeb sloužící dané lokalitě,
2. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
3. rodinné domy venkovského typu se zázemím hospodářských budov pro chov domácího zvířectva,
4. vestavěná zařízení stravování, ubytování a nevýrobních služeb,
5. chatové osady s regulovanou výstavbou staveb pro rodinnou rekreaci,
6. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek,
7. samostatné zahrady a sady,
8. víceúčelová hřiště, dětská vybavená hřiště,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování pouze do kapacity 40 lůžek,
2. parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě,
3. vestavěná zařízení řemeslných služeb pouze pokud nezhorší kvalitu prostředí, nad míru přípustnou právními předpisy.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu a sklady,
2. bytové domy,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 40.

1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy,
2. pozemky místních obslužných a sběrných komunikací v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,

8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. vedení technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití,

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. plochy veřejných prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanta území do max. 35 m výšky,
3. minimální % ozelenění 25.

1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. skladové areály,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP, výška římsy 12 m,
3. minimální % ozelenění 15.

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. požární nádrže,

11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 3.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 75,
2. maximální podlažnost 2 NP, navržená výstavba pouze do 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 15.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, odchovny hospodářského zvířectva,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. vinné sklepy,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

1.f) 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby města s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby města s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,

8. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby města s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – lesopark – PX3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách města s veřejnou zelení.

B. Přípustné

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:
 - souvislé porosty mimolesní zeleně,
 - příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
 - pobytově relaxační loučky,
 - areály zdraví,
2. součástí lesoparků jsou:
 - altány dřevěné i zděné,
 - naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
 - studánky, pomníky,
 - vybavení drobným mobiliářem,
 - vodní toky a plochy,
 - mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - odvodňovací otevřené strouhy,
 - dřevěné rozhledny,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné.

D. Nepřípustné

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby města s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

1.f) 9 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby města nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

1.f) 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou, zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
4. umisťovat hydrogeologické vrty.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu,
3. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní využití území.

1.f) 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování rychlerostoucích bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících zastavěných ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1.f) 12 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1.f) 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

B. Přípustné využití

1. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po komunikacích,
2. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
3. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
2. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
3. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin nebo pasení dobytka.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,
3. umisťování nových staveb.

1.f) 14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M)

*** Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umisťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - zahrádnictví – NSz1

- b) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- c) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- d) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací,
2. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - zahradnictví - NSz1:**

A. Hlavní využití

zemědělská produkce ovoce, zeleniny, okrasných rostlin, prodej produktů.

B. Přípustné využití

1. zelinářství,
2. ovocnářství,
3. květinářství,
4. bylinkářství,
5. stávající vodní toky a plochy,
6. skleníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. prodejní centrum,
2. sociální zázemí,
3. květinové záhony, zeleninové záhony,
4. záhony pro pěstování okrasných stromů a keřů,
5. zpevněné plochy a parkoviště pouze v nezbytně nutné kapacitě sloužící danému areálu.

D. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby,
2. velkovýrobní technologie.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 1 NP + P.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

B. Přípustné využití

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
2. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí
3. výstavba doplňkových vybavení

D. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření, plochy biokoridorů, přírodních parků, záplavových území nebo aktivních zón řek a potoků, niv vodních toků,
2. výstavba doplňkových vybavení
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
2. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
3. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. Nepřípustné využití

1. celoplošné zalesňování,
2. využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem,
3. scelování ploch zemědělské půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.), lesní půda v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území.
2. výstavba doplňkových vybavení
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Podmínečně přípustné využití

1. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
2. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
3. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze při respektování ochrany přírody.

D. Nepřípustné využití

1. umístování nových jiných staveb než vyjmenované nebo rozšiřování stávajících staveb
2. jiné stavby než vyjmenované.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umístovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin,
2. umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití:

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití:

ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována.

C. Podmínečně přípustné využití:

1. zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m²,
2. výstavba vodní nádrže pouze do 1ha,
3. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území,
4. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění),
5. vymezení zóny jako interakčního prvků,
6. likvidace invazních druhů dřevin a rostlin.

D. Nepřípustné využití:

1. využívání území k zastavění,
2. odlesnění.

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města Všeruby plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ *Dopravní infrastruktura*

WD2 – nové napojení silnice III/2052 na silnici III/2051 ve Všerubech – rozv. pl. Z21

WD3 – místní komunikace u zahradnictví na východě města Všeruby – rozv. pl. Z7

WD4 – místní komunikace mezi plochou P4 a lokalitou Na Klunkách ve Všerubech – rozv. pl. Z30

WD5 – rekonstrukce a rozšíření místní komunikace k ploše Z18 ve Všerubech – rozv. pl. P1

WD6 – místní komunikace napojující zastavitelné plochy Z47 a Z48 na stávající místní komunikaci v Chrástově – rozv. pl. Z49

WD7 – rekonstrukce hlavní polní cesty vedoucí od Radimovic na sever – rozv. pl. P6

WD8 – rekonstrukce hlavní polní cesty severně nad Radimovicemi – rozv. pl. P7

WD9 – cyklostezka od silnice I/20 přes Všeruby a Radimovice ve směru na Mostice

WD10 – polní cesta dle KPÚ Radimovice severovýchodně nad Radimovicemi

WD11 – polní cesta dle KPÚ Radimovice při hranici řešeného území severně nad Radimovicemi

➤ *Technická infrastruktura*

WT2 – čerpací stanice na severu Všerub v části Na Záhumencích

WT3 – čerpací stanice na jihozápadě Všerub severně nad silnicí III/2051

- WT4** – čerpací stanice na jihovýchodě Všerub u sportovního areálu
- WT5** – úpravna vody v Chrančovicích
- WT7** – trafostanice na jihu Klenovic
- WT8** – trafostanice v místní části Dohalice
- WT9** – trafostanice na jihozápadě Všerub jižně pod silnicí III/2051
- WT11** – trafostanice na jihu Všerub
- WT12** – trafostanice na jihovýchodě Všerub u silnice III/2052
- WT13** – trafostanice v navržené obytné lokalitě bydlení Za Školou ve Všerubech u silnice na Kokořov
- WT14** – trafostanice v severní části navržené obytné lokality Za Školou ve Všerubech
- WT17** – trafostanice v navržené obytné lokalitě Na Záhumencích ve Všerubech
- WT18** – rozšíření stávajícího vodojemu na severozápadě Všerub

1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

ÚP nevymezuje na území města žádnou plochu asanace.

ÚP vymezuje na území města tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

Technická infrastruktura

- vodovod pitný
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ Zvýšení retenčních schopností území

- WR1 – dvě větší vodní nádrže s retenční funkcí východně od města na bezejmenné vodoteči – plocha změny v krajině K1
- WR3 – kaskáda rybníků Nad Jezem mezi Všerubami a Radimovicemi s retenční funkcí v údolní nivě Třemošné – plocha změny v krajině K4
- WR4 – zatravnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severně nad úpravnou vody u Radimovic – plocha změny v krajině K5
- WR5 - zalesnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severozápadně nad úpravnou vody u Radimovic – plocha změny v krajině K6
- WR6 – zalesnění orné půdy jako zvyšování retenčních schopností území severozápadně nad sídlem Radimovice – plocha změny v krajině K7
- WR7 - výsadba mimolesní zeleně zejména jako břehového porostu okolo nově navržených rybníků jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území mezi Radimovicemi a Všerubami – plocha změny v krajině K14
- WR8 – revitalizace vodoteče na východě Všerub jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změny v krajině K16
- WR9 – revitalizace vodoteče severovýchodně od Všerub jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změny v krajině K17
- WR10 – revitalizace vodoteče severně nad Kokořovem jako založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změny v krajině K18

Územní systém ekologické stability

➤ založení vymezených prvků ÚSES

- WU1 – založení lokálního biokoridoru č. 4 – plocha změny v krajině K8
- WU2 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změny v krajině K9
- WU3 – založení lokálního biokoridoru č. 19 – plocha změny v krajině K10
- WU4 – založení lokálního biokoridoru č. 22 – plocha změny v krajině K11
- WU5 – založení lokálního biokoridoru č. 16 – plocha změny v krajině K12
- WU6 – založení lokálního biokoridoru č. 17 – plocha změny v krajině K13
- WU7 – založení lokálního biokoridoru č. 13 – plocha změny v krajině K15
- WU8 – založení lokálního biocentra č. 10 – plocha změny v krajině K19
- WU9 – založení lokálního biokoridoru č. 15 – plocha změny v krajině K20

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Všeruby další plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ Veřejná prostranství

- PP1** – veřejné prostranství - veřejná zeleň na severu plochy Z3 ve Všerubech – rozv. pl. Z5
- PP2** – koridor veřejného prostranství - veřejné zeleně s pěší cestou mezi zastavitelnými plochami bydlení Z3 a Z4 na východě města Všeruby – rozv. pl. Z6
- PP3** – veřejné prostranství - ochranná a izolační zeleň mezi plochou Z12 a silnicí III/2052 ve Všerubech – rozv. pl. Z13
- PP4** – veřejné prostranství - lesopark na jihovýchodě města Všeruby – rozv. pl. Z14
- PP5** – veřejné prostranství - veřejná zeleň okolo vodní nádrže v centru města Všeruby – rozv. pl. Z19
- PP8** – veřejné prostranství - park v rokli v místní části Na Záhumencích ve Všerubech – rozv. pl. Z29
- PP9** – veřejné prostranství - ochranná a izolační zeleň mezi plochou výroby a silnicí I/20 v místní části Dohalice – rozv. pl. Z34
- PP11** – veřejné prostranství - ochranná a izolační zeleň na východě plochy Z38 v Klenovicích – rozv. pl. Z40
- PP12** – veřejné prostranství - park v centru sídla Popovice včetně 2 vodních ploch – rozv. pl. Z44
- PP13** – veřejné prostranství - park v centru sídla Chrančovice – rozv. pl. Z46

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD2	Nové napojení silnice III/2052 na silnici III/2051 ve Všerubech – rozv. pl. Z21	Všeruby u Plzně	573/2, 573/4, 573/1, 573/3, 72/1	Plzeňský kraj
WD3	Místní komunikace u zahradnictví na východě města Všeruby – rozv. pl. Z7	Všeruby u Plzně	578/22, 578/1	Město Všeruby
WD4	Místní komunikace mezi plochou P4 a lokalitou Na Klunkách ve Všerubech – rozv. pl. Z30	Všeruby u Plzně	226/1, 269/46, -235, 228/3, 228/4, 269/45 269/30, 269/28, 269/27, 1962/1, 226/8, 228/1, 269/16, 269/1, 226/7, 237/3	Město Všeruby
WD5	Rekonstrukce a rozšíření místní komunikace k ploše Z18 ve Všerubech – rozv. pl. P1	Všeruby u Plzně	2001/1, 1481/15, 7/10, 2013/2, 6/4, 1481/1, 1950/1, 1951/2, 1481/17, 2001/3 7/7, 7/2, 7/9, 6/1, 1481/18	Město Všeruby
WD6	Místní komunikace napojující zastavitelné plochy Z47 a Z48 na stávající místní komunikaci v Chrástově – rozv. pl. Z49	Chrástov	65/8, 65/13, 65/12, 65/11, 200, 180, 65/4 65/1	Město Všeruby
WD7	Rekonstrukce hlavní polní cesty vedoucí od Radimovi na sever – rozv. pl. P6	Radimovice u Všerub	972	Město Všeruby
WD8	Rekonstrukce hlavní polní cesty severně nad Radimovicemi – rozv. pl. P7	Radimovice u Všerub	948, 972	Město Všeruby
WD9	cyklostezka od silnice I/20 přes Všeruby a Radimovice ve směru na Mostice	Všeruby u Plzně	1738/1, 2043/3, 1763/1, 1527/3, 2018/1 1763/3, 1750/5, 2007/2, 2013/2, 2003/1 1763/4, 2039/6, 2039/5", 2017/1, 1754/3	Město Všeruby
WD9	cyklostezka od silnice I/20 přes Všeruby a Radimovice ve směru na Mostice	Radimovice u Všerub	951, 960, 1002, 955, 953, 952, 972, 1015 987, 1008, 1010, 961, 957, 961, 953, 952 955, 986	Město Všeruby

WD10	polní cesta dle KPÚ Radimovice severovýchodně nad Radimovicemi	Radimovice u Všerub	1001, 972, 977	Město Všeruby
WD11	polní cesta dle KPÚ Radimovice při hranici řešeného území severovýchodně nad Radimovicemi	Radimovice u Všerub	953, 952, 961, 951, 955, 953, 952, 972 961, 955	Město Všeruby

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT2	čerpací stanice na severu Všerub v části Na Záhumencích	Všeruby u Plzně	212/1	Město Všeruby
WT3	čerpací stanice na jhozápadě Všerub severně nad silnicí III/2051	Všeruby u Plzně	1738/1	Město Všeruby
WT4	čerpací stanice na jihovýchodě Všerub u sportovního areálu	Všeruby u Plzně	1262	Město Všeruby
WT5	úpravna vody v Chrančovicích	Chrančovice	-8/2	Město Všeruby
WT7	trafostanice na jihu Klenovic	Klenovice u Chrančovic	754/1, 756	Město Všeruby
WT8	trafostanice v místní části Dohalice	Radimovice u Všerub	1050	Město Všeruby
WT9	trafostanice na jhozápadě Všerub jižně pod silnicí III/2051	Všeruby u Plzně	1564/32	Město Všeruby
WT11	trafostanice na jihu Všerub	Všeruby u Plzně	1491/1	Město Všeruby
WT12	trafostanice na jihovýchodě Všerub u silnice III/2052	Všeruby u Plzně	1249/1	Město Všeruby

WT13	trafostanice v navržené obytné lokalitě bydlení Za Školou ve Všerubech u silnice na Kokořov	Všeruby u Plzně	392/156	Město Všeruby
WT14	trafostanice v severní části navržené obytné lokality Za Školou ve Všerubech	Všeruby u Plzně	392/1	Město Všeruby
WT17	trafostanice v navržené obytné lokalitě Na Záhumencích ve Všerubech	Všeruby u Plzně	217/1	Město Všeruby
WT18	rozšíření stávajícího vodojemu na severozápadě Všerub	Všeruby u Plzně	195/3	Město Všeruby

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	veřejná zeleň na severu plochy Z3 ve Všerubech – rozv. pl. Z5	Všeruby u Plzně	392/67, 392/1, 392/73, 392/8, 1968/3, 554/5	Město Všeruby
PP2	koridor veřejné zeleně s pěší cestou mezi zastavitelnými plochami bydlení Z3 a Z4 na východě města Všeruby – rozv. pl. Z6	Všeruby u Plzně	554/1, 392/61, 392/180, 392/62, 392/177 554/7, 554/13, 392/157, 392/179, 392/143 392/164, 1972/1, 392/176, 392/17, 392/1 392/4, 392/142, 392/141	Město Všeruby
PP3	ochranná a izolační zeleň mezi plochou Z12 a silnicí III/2052 ve Všerubech – rozv. pl. Z13	Všeruby u Plzně	1277/5	Město Všeruby
PP4	lesopark na jihovýchodě města Všeruby – rozv. pl. Z14	Všeruby u Plzně	1216/2, 1226/1, 1217, 1253/2	Město Všeruby
PP5	veřejná zeleň okolo vodní nádrže v centru města Všeruby – rozv. pl. Z19	Všeruby u Plzně	1470/2, 1470/1	Město Všeruby
PP8	park v rokli v místní části Na Záhumencích ve Všerubech – rozv. pl. Z29	Všeruby u Plzně	216/6, 216/7, 216/9, 216/8, 226/3, 226/12, 216/5, 217/2, 216/12, 216/10, 226/7,	Město Všeruby

			216/11, 226/10, 216/13, 226/9, 216/14	
PP9	ochranná a izolační zeleň mezi plochou výroby a silnicí I/20 v místní části Dohalice – rozv. pl. Z34	Radimovice u Všerub	1124, 1069	Město Všeruby
PP11	ochranná a izolační zeleň na východě plochy Z38 v Klenovicích – rozv. pl. Z40	Klenovice u Chrančovic	754/1	Město Všeruby
PP12	park v centru sídla Popovice včetně 2 vodních ploch – rozv. pl. Z44	Popovice u Chrančovic	34, 35, 36, 44/4, 44/3, 44/2, 46/4	Město Všeruby
PP13	park v centru sídla Chrančovice – rozv. pl. Z46	Chrančovice	391/12, 391/8	Město Všeruby

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Všeruby nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území města Všeruby tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – rezerva pro bydlení na východ od plochy Z3 ve Všerubech - BI

R2 – rezerva pro lokalitu vhodnou k akumulaci povrchových vod v blízkosti sídla Klenovice – W

R3 – rezerva pro bydlení na východě obce v místní části Pod Šachtou – BI

Územní rezervy R1 a R3 pro bydlení ve Všerubech budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy bydlení změnou ÚP a to po prokázání využití 75 % součtu vymezených zastavitelných ploch bydlení ve Všerubech k výstavbě RD.

Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská změnou ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Všeruby je vypracována v rozsahu 64 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Všeruby:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000